

Hypothek



RegioBank De buurtzame bank.

onderdeel van **de volksbank**

Prettig wonen zoals u dat wilt

U wilt voor de eerste, tweede of misschien wel derde keer een huis kopen. Een gezellige woning in het centrum, een vrijstaand huis met royale tuin of een kluswoning. Het maakt niet uit waar u warm voor loopt. Het gaat erom dat u fijn gaat wonen. Dus zoekt u een goede hypotheek. Of eigenlijk zoekt u een goede adviseur, die zich verdiept in uw situatie en wensen. En met wie u samen tot een passende hypotheek kunt komen. Dat vindt u bij de Zelfstandig Adviseur van RegioBank.

Uw eerste huis kopen

Een hypotheek en een eerste huis kopen. Dat is een grote stap, waar veel bij komt kijken. Hoeveel kunt u lenen? Met welke kosten moet u rekening houden? En hoe vindt u een hypotheek die goed bij u past? Hoeveel u kunt lenen hangt af van uw inkomen, de waarde van de woning en uw financiële situatie. Maar de adviseur vraagt ook naar uw manier van leven.

Helder advies van uw adviseur

RegioBank biedt u een hypotheek met een scherpe rente en goede voorwaarden. Van uw Zelfstandig Adviseur krijgt u helder en onafhankelijk hypotheekadvies. Dat advies kan een hypotheek van RegioBank zijn. Maar misschien past een hypotheek van een andere geldverstrekker wel beter bij uw situatie. Uw adviseur bespreekt graag samen met u wat de mogelijkheden zijn.



Voordelen hypotheek bij RegioBank

- U krijgt 0,10% korting op uw hypotheekrente als u ook een betaalrekening heeft bij RegioBank.
- U krijgt de rente die in de offerte staat, ongeacht of de rente ondertussen stijgt of daalt. Meer tijd nodig? De offerte kunt u verlengen tot maximaal 12 maanden. Hier betaalt u wel verlengingskosten voor.
- De offerte voor een nieuwbouwwoning kunt u kosteloos verlengen tot 12 maanden.
- U kunt de offerte gratis annuleren. Ook als u de offerte al getekend heeft.
- Uw rente kan tijdens de rentevaste periode op uw verzoek omlaag. U geeft de gestegen waarde van uw huis aan ons door.
- U kunt extra lenen als u energiebesparende maatregelen neemt. Vraag uw adviseur wat de mogelijkheden zijn.
- U kunt jaarlijks 10% extra aflossen van de oorspronkelijke hoofdsom per leningdeel, zonder ons een vergoeding voor het renteverlies te betalen.
- U kunt uw hypotheek inzien en zelf wijzigen via Mijn RegioBank en de Mobiel Bankieren app. Bijvoorbeeld als u extra wilt aflossen of een declaratie uit uw bouwdepot wilt insturen.
- Ook tijdens de looptijd staat uw adviseur voor u klaar. Zo laten we u weten of uw rente omlaag kan omdat u bijvoorbeeld heeft afgelost of als uw woningwaarde is gestegen.
- Bent u zzp'er en minimaal 1 jaar als zelfstandig ondernemer werkzaam? Dan kunt u ook bij RegioBank terecht voor een hypotheek.

Hypotheek oversluiten

Heeft u al een hypotheek bij een andere geldverstrekker? Dan kunt u uw hypotheek oversluiten naar RegioBank. U kunt dit doen om een lagere rente te krijgen. Of omdat u liever een andere hypotheekvorm kiest, waarmee u bijvoorbeeld betere voorwaarden krijgt of meer aflost. U kunt ook oversluiten om zo geld vrij te maken voor een verbouwing. Als u uw hypotheek oversluit, zijn hier wel kosten aan verbonden. Uw Zelfstandig Adviseur kan u hier meer over vertellen.

Rentemiddeling

Via uw adviseur kunt u bij RegioBank rentemiddeling aanvragen. Zo heeft u de mogelijkheid om tussentijds de rente aan te passen. U hoeft dus niet te wachten tot de rentevaste periode afloopt om te profiteren van een rentedaling. Wel betaalt u een vergoeding voor het renteverlies van de bank. Dit renteverlies spreiden we bij rentemiddeling uit over de nieuwe rentevaste periode als een opslag.

Meeneemregeling

Als u verhuist, kunt u bij uw hypotheek van RegioBank uw huidige rentevooraarden meenemen naar uw nieuwe woning. De meeneemregeling kan voordelig zijn als uw huidige hypotheek een lagere rente heeft dan een nieuwe hypotheek. Behalve de rente kunt u in een aantal gevallen ook verzekeringen meenemen naar uw nieuwe hypotheek. Denk aan een spaarverzekering, bankspaarrekening, beleggingsverzekering of effectenrekening.

Overbruggingskrediet

Als u een nieuw huis koopt vóór het oude is verkocht, heeft u meestal een overbruggingskrediet nodig. Dat geldt ook als uw huis wel verkocht is, maar de overdracht bij de notaris nog niet is geweest. Met een overbruggingskrediet kunt u de verwachte overwaarde van uw oude woning lenen. Overwaarde heeft u wanneer de verkoopwaarde van uw huis hoger is dan de openstaande hypotheekschuld. U leent het bedrag van de overwaarde voor de aankoop van uw nieuwe woning.

Uw hypotheek online beheren

In Mijn RegioBank op regiobank.nl en de Mobiel Bankieren app heeft u altijd inzicht in uw hypotheek. Zo ziet u hoeveel u heeft afgelost en wat uw maandbedrag is. En wat uw rentepercentage is en tot wanneer de rentevaste periode loopt.

Wat kunt u zelf online regelen?

Hieronder ziet u wat u bijvoorbeeld zelf online kunt regelen voor uw hypotheek.

- Hypotheekoverzicht: alle informatie overzichtelijk op een pagina.
- Aflossen op uw hypotheek: eenmalig of maandelijks. En de maandelijkse aflossing stopzetten.
- Nieuwe rente en rentevaste periode kiezen.
- Nieuwe woningwaarde doorgeven.
- Bouwdepotdeclaraties online insturen.

Welke kosten kunt u verwachten als u een huis koopt?

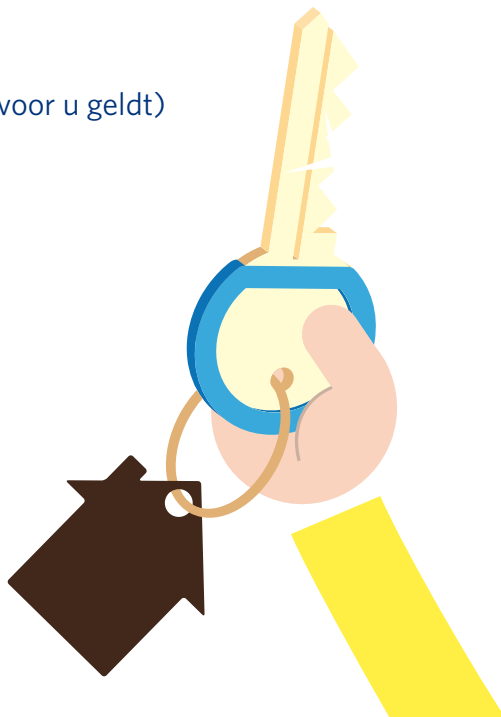
Als u een hypotheek afsluit, krijgt u te maken met kosten voor de aankoop van de woning en het afsluiten van de hypotheek. Sommige kosten zijn ook aftrekbaar van de belasting. Vraag uw Zelfstandig Adviseur vooraf om meer informatie, zodat u niet voor verrassingen komt te staan. Deze kosten kunt u bijvoorbeeld verwachten:

Kosten voor aankoop woning

- Eventuele makelaarskosten
- Notariskosten transportakte
- Bankgarantie
- Overdrachtsbelasting (bij bestaande bouw)
- Bouwkundige keuring (soms verplicht)

Kosten voor afsluiten hypotheek

- Taxatiekosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Kosten aanvraag NHG (als dit voor u geldt)
- Advieskosten



Uw hypotheek afsluiten in 3 stappen

1. Oriëntatiegesprek

Voordat u een hypotheek afsluit, bent u vast benieuwd naar de mogelijkheden. Hoeveel kunt u lenen? Welke maandlasten horen daarbij? Tot welke koopprijs kunt u maximaal gaan in uw onderhandeling? In een gratis oriëntatiegesprek rekent uw Zelfstandig Adviseur dit voor u uit.

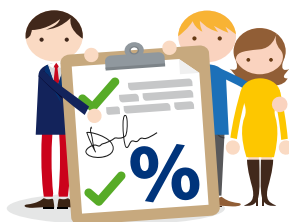
2. Adviesgesprek

Tijdens het adviesgesprek onderzoekt uw Zelfstandig Adviseur welke hypotheek het beste past bij uw situatie. Die hypotheek kan van RegioBank zijn, maar ook van een andere aanbieder. In een adviesrapport legt de adviseur enkele dingen voor u vast zoals het bedrag van de lening, de aflosvorm, de maandlasten, de looptijd en de rente.

3. Hypotheek afsluiten

Uw adviseur stuurt de hypotheekaanvraag naar de geldverstrekker. U stuurt een aantal documenten naar uw adviseur zoals een werkgeversverklaring en het taxatierapport van uw nieuwe huis. De geldverstrekker beoordeelt deze documenten. Als alles in orde is, krijgt u een bindende offerte. Als u die ondertekent, is de offerteaanvraag definitief rond. Als laatste gaat u naar de notaris voor de overdracht van uw huis en het passeren van de hypotheekakte.

1. 2. 3.



Meer weten over buurtzaam bankieren?

Kijk op regiobank.nl. Of ga naar uw Zelfstandig Adviseur van RegioBank voor persoonlijk advies. U bent van harte welkom.

RegioBank, de buurtzame bank

Goed contact met de burens, een bakker om de hoek, de sportvereniging op fietsafstand. Het zorgt er allemaal voor dat u prettig kunt wonen, werken en leven. Wat ons betreft hoort er nog iets thuis in dat rijtje: een bank die klaarstaat voor u én uw buurt. Zodat die blijft groeien en bloeien. Dat is RegioBank, de buurtzame bank.

RegioBank onderscheidt zich van de andere banken door de bankproducten - betalen, sparen en hypotheek - te combineren met de persoonlijke dienstverlening van een Zelfstandig Adviseur in de buurt. Er is altijd wel een adviseur bij u in de buurt: iemand die uw regio goed kent en een sterke binding heeft met de omgeving.

RegioBank werkt samen met Zelfstandig Adviseurs. Deze adviseurs hebben een eigen onderneming, veelal een assurantie-kantoor. De Zelfstandig Adviseurs staan ingeschreven in het Handelsregister en hebben een AFM-vergunning als bemiddelaar en adviseur in financiële producten en verzekeringen. Naast RegioBank adviseren en bemiddelen de Zelfstandig Adviseurs ook in producten van andere aanbieders. Dit geldt overigens niet voor spaar- en betaalproducten, hierin bemiddelen de Zelfstandig Adviseurs exclusief voor RegioBank.

RegioBank is een Nederlandse bank, zonder buitenlandse belangen. RegioBank is gevestigd in Utrecht en heeft geen eigen kantoren. RegioBank is een handelsnaam van de Volksbank N.V.. Meer informatie vindt u op regiobank.nl en in de Dienstenwijzer.





**Meer weten over de
buurtzame bank?
Kijk op regiobank.nl**